



Brønderslev 09.04.2024

Kolonihaveforeningen Agdrupparken
Referat af ordinær generalforsamling
mandag den 1. april 2024 kl. 10:15 i Foreningens Lade

Der var fremmødt 58 medlemmer. Heraf var 38 stemmeberettigede. 1 medlem forlod generalforsamlingen inden afstemningerne og et medlem ønskede ikke at stemme.

1. Velkomst

Formand Frank Dolberg bød velkommen.

2. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Jes Møller Christensen blev valgt til dirigent, Jytte Vestergaard til referent og Anne Nørgaard, Rune Pedersen og Dorthe Petersen til stemmetællere.

3. Formandens beretning

Godkendelse af formandens beretning (Udsendt per mail og kan ses på hjemmeside)

Enstemmigt godkendt.

Spørgsmål fra medlem ift. vedligeholdelse af Finlandsvej og hvorvidt den er kommunal.

Svar: Jes Møller Christensen redegjorde for hvordan fordelingsnøglen mellem Agdrupparken og Kommunen over tid har ændret sig fra 4/11 til nu 7/11. Dvs. at Agdrupparken betaler 7 ellevedele af udgifterne. Den fordeling tages op med Kommunen ifm. forhandlinger om nybyggeri og hvad dermed følger.

4. Fremlæggelse af regnskab for 2023

- Godkendelse af regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

Spørgsmål fra medlem angående udgifter til forsikring, hvor der ikke er overensstemmelse mellem budget og regnskab.

Svar: Det skyldes at antallet af, hvor mange der ønsker at være med i fællesforsikringen, er svingende.

5. Indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag

6. Godkendelse af budget for 2024. Samt fastlæggelse af kontingent.

Budgettet er ændret ift. det, som blev udsendt sammen med indkaldelsen. Nyt budget blev uddelt til forsamlingen og vil også blive rundsendt sammen med dette referat.

Det nye budget skyldes, at bestyrelsen ønskede at nedbringe underskuddet fra det tidligere budget på ca. minus 15000,- til ca. minus 1500,-, uden at røre markant på budgetfordelingen. Dette har bestyrelsen kunnet gøre, fordi foreningen havde en likvid beholdning nok til at køre driften og samtidig kunne indfri vores vandforsyningslån på ca. 121.000 kr., og dermed sparet ca. 10.000 kr. årligt i renteudgifter. Vi har ligeledes købt 10 stk. garant beviser til værdi af 10.000 kr. Dette for at kunne oprettet en højrentekonto som giver os ml. 1,5-1,75% i rente af indestående. Der er ingen binding på at hæve eller flytte beløb, så en stor fordel for foreningen.

Budgettet blev godkendt og Kontingent er uændret.

Spørgsmål fra medlem: Er det muligt at forhandle til bedre rente f.eks. i andet pengeinstitut.

Det blev besvaret med et klart "Nej".

Spørgsmål angående nye ændrede MobilePay-gebyrer.

Svar: Foreningen bibeholder muligheden for denne betalingsmetode, men da gebyret nu er ændret til en fast takst. pr. transaktion på 0,99% af beløbet, forbeholder foreningen sig ret til at tillægge alle overførsler på 500,-kr. eller derover dette ekstra gebyr. Dvs. at en betaling på 500,- kr. tillægges et gebyr på 5,- kr. Foreningen opfordrer til at alle større beløb overføres via Netbank, som p.t er gratis.

7. Valg af formand, vælges for 2 år. Frank Dolberg på valg, blev valgt for 1 år i 2023
Frank Dolberg blev genvalgt for 2 år

8. Valg af 1 bestyrelsesmedlem, vælges for 2 år. Jytte Vestergaard på valg
Jytte Vestergaard blev genvalgt for 2 år

9. Valg af 2 suppleanter, vælges for 1 år. Alexander Thomassen på valg + ledig plads

*Alexander Thomassen, Lene Kjær Hansen og Henrik Pedersen var opstillet.
Valget gik til Alexander Thomassen som 1. suppleant og Lene Kjær Hansen som
2. suppleant*

10.Valg af 2 revisor, vælges for 2 og 1 år. Jes Møller Christensen(2år) på valg + ledig plads (1år)

Jes Møller Christensen og Jørgen Tarp var opstillet.

Jes Møller Christensen blev valgt for 2 år og Jørgen Tarp for 1 år.

11.Valg af 2 revisorsuppleanter, vælges for 1 år. Birte Nielsen og Juhl Jørgensen på valg

Genvalg til Birte Nielsen og Juhl Jørgensen

12.Valg af 1 vurderingsformand, vælges for 2 år. Jørgen Studsgaard på valg

Jørgen Studsgaard blev genvalgt

13.Valg af 2 suppleanter for vurderingsudvalg, vælges for 1 år. Alexander Thomassen og Kaj Johansen på valg

Alexander Thomassen og Kaj Johansen blev genvalgt.

Suppleanter skal gennemgå vurderingskursus inden de må deltage i vurderinger, dette kommer til at foregå 25. Maj 2024.

14.Eventuelt

Medlemmer af de enkelte udvalg blev præsenteret: Vurderings-, aktivitets- og byggeudvalg.

Jes orienterede om nyt indenfor byggeplaner at klubhus.

Frank orienterede om ny lokalplan og hermed nye byggeregler. Der er lagt en vejledning om proceduren på foreningens hjemmeside.

Ny landsdækkende kolonihavelov, som skal forhindre store bygninger og andre overtrædelser, er under udarbejdelse.

Husk:

Have- og hæksyn d. 4. maj

Medlemsmøde d. 16. maj

Arbejdsdag d. 25. maj

Opfordring til at give besked, når man finder og udbedrer et vandudslip.

Toilettet i det gamle klubhus er nu åbent.

Giv besked når man flytter eller ændre telefon og email

Referent: Jytte Vestergaard