



April 2024

Vejledning når du skal søge om byggetilladelse

Søg altid om tilladelse til at bygge, **FØR** du køber materialer og **FØR** du påbegynder byggeriet.

1. Din ansøgning skal som minimum indeholde
 - a. Dit Navn, Din kolonihave adresse og Dato
 - b. Hvad ønsker du at bygge, samt en beskrivelse af valg af materialer.
 - c. Tegninger og mål på det du ønsker at bygge.
 - d. Placering og diverse mål af ny og gamle bygninger på grunden, dette for at bestyrelsen kan beregne totalt byggeri på grunden og afstandene overholdes til alle skel, både naboerne samt for- og baghækken.

Hvad må du MAX bygge:

50m² Hovedhus

10m² Overdækket terrasse (Min. 1 side åben)

10m² Drivhus i glas/plast

5m² Skur/Legehus

- Max højde er 3,5m målt fra jorden v huset
- Min. 2m fra Naboskel og min. 4m mellem dit og naboens byggeri
- Min. 2,5m fra vejen
- Min. 2m fra baghækken/Fællesareal

Ansøgningen sendes til vores mail: agdrup9700@gmail.com

HUSK:

Når du er færdig med at bygge, så skal byggeriet færdigmeldes (senest 2år efter tilladelsen) og godkendes ved bestyrelsen. Bestyrelsen vil herefter kontrollere om byggeriet følger tilladelsen og Lokalplanen overholdes.

Det er have lejerens ansvar, at Lokalplanen overholdes. Bestyrelsen kan kræve byggeriet lovliggjort eller fjernet. Lokalplanen findes på forenings hjemmeside. www.agdrupparken.dk

Vi arbejder så hurtigt vi kan for at få dine byggeplaner godkendt, men send dem til os i god tid.

Mangelfulde ansøgninger vil ikke kunne godkendes!

DATE : 19.03.2024
NAVN : OLE OLSEN
ADR : SUSÅVEJ 41

EKSEMPEL

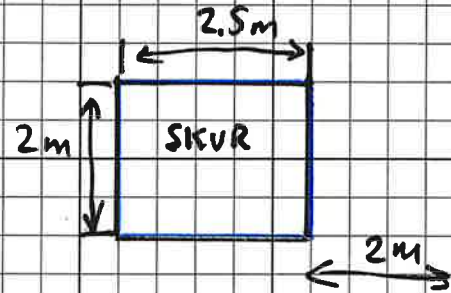
SUSÅVEJ

LÅGE

JEG SØGER OM TILLADELSE TIL AT BYGGE:

HAVEHUS : $7 \times 6 \text{ m} = 42 \text{ m}^2$
OVERDÆKKET : $3 \times 3 \text{ m} = 9 \text{ m}^2$
SKUR : $2 \times 2,5 \text{ m} = 5 \text{ m}^2$

JEG BYGGER HUS OG SKUR I
SORTE BLOK HUS BRÆDDER
MED SORT BLOGE ETERNIT
TAG.



HUSET ER MAX 3,2m HØJT

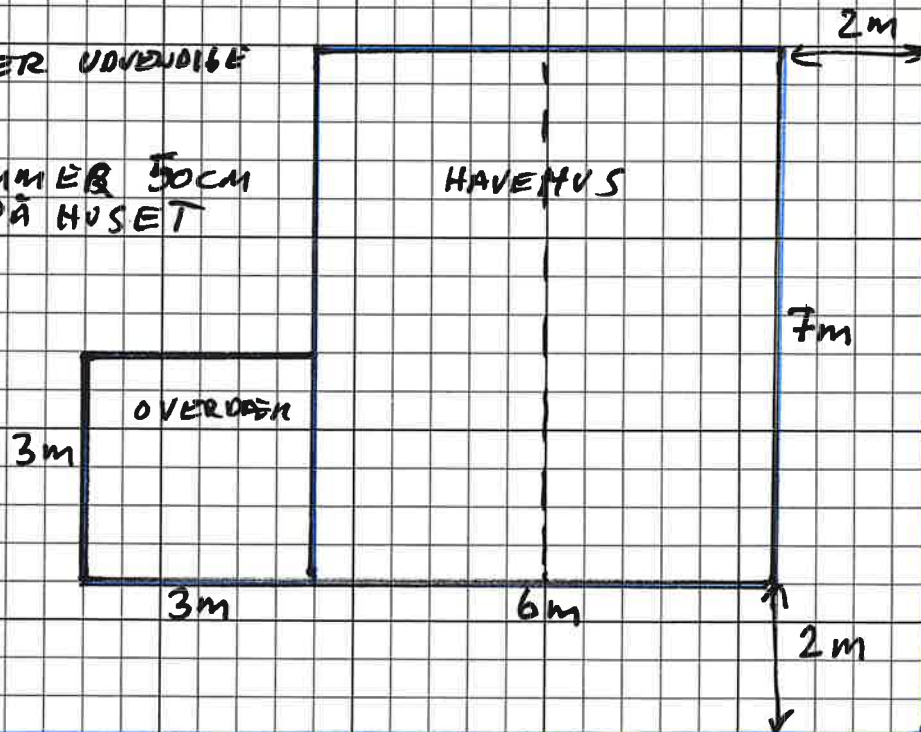
OVERDÆKKET ER ÅBEN PÅ
2 SIDER OG MED PLAST
TAG.

NABO

NABO

ALLE MÅL ER UDVENDIGE
MÅL.

HER TIL KOMMER 50CM
UDHÆNG PÅ HUSET



BAGHÅRKEN / FÆLLES AREAL